

# شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران





قرارداد تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی


نام پیمانکار: شرکت ماهان رضوان پارس

شماره قرارداد: ۰۱/۱۳/۷۷۴۰

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

  
  
شرکت تخلیه و بارگیری  
ماهان رضوان پارس  
مسئول محدود ثبت: ۹۸۲۶

شرکت: ماهان رضوان پارس	اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی (ره) شماره ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ تاریخ ۰۱/۱۳/۷۷۴۰	
---------------------------	---	--

**قرارداد: تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله های بندر امام خمینی (ره)**

قرارداد ذیل به استناد صورتجلسه مناقصه تخلیه و بارگیری شکر وارداتی مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ اداره کل غله و خدمات بازرگانی خوزستان به نمایندگی از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی اهواز - امانیه - جنب پل روگذر مجموعه ورزشی تختی ( پیچ استاد یوم ) به مدیر کلی آقای امید جهان نژادیان و آقای کاوش حسین پور به عنوان معاون بازرگانی که در این قرارداد کارفرما نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت ماهان رضوان پارس به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۵۱۵۰۰ و شماره ثبت ۹۸۲۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۵۷۴۹۳۸۴ و کدپستی ۶۳۵۶۱۷۳۷۶۵ به مدیریت آقای رجبعلی قییم به عنوان رئیس هیات مدیره به شماره ملی ۱۸۱۹۰۷۵۷۳۷ و آقای سمیر هلالی زاده به شماره ملی ۱۸۱۹۵۲۶۲۹۱ به سمت نائب رئیس هیات مدیره که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

**ماده یک - موضوع قرارداد:**

تخلیه، بارگیری و بارشماری مقدار ۵۰۰.۰۰۰ تن (پانصد هزار تن) محموله کشتیهای حامل شکر وارده به بندر امام خمینی (ره) و بارگیری آن در وسائل نقلیه ریلی و جاده ای به روش های مختلف (به شرح جدول ۱)

\* تبصره ۱: پیمانکار مکلف است بطور متوسط روزانه مقدار ۷۰۰۰ (هفت هزار) تن از کشتی تخلیه، بارگیری، بارشماری و بار نویسی نماید.

**ماده دو - مدت قرارداد:**

- ۱-۲- مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ به مدت یکسال می باشد.
  - ۲-۲- کارفرما می تواند مدت یا مقدار کالای مورد قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد که در این صورت قبل از انقضا مدت قرارداد موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع می دهد.
- \* تبصره ۲: در صورت کاهش یا افزایش مدت یا مقدار، سایر مفاد قرارداد به قوت خود باقی است.

**ماده سه - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**

- ۱-۳- مبلغ قرارداد ۱۵۸،۵۵۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف) و یکصد و پنجاه و هشت میلیارد و پانصد و پنجاه و پنج میلیون و پانصد هزار ریال (به عدد) به شرح جدول ذیل (جدول ۱) می باشد




شرکت تخلیه و بارگیری  
**ماهان رضوان پارس**  
 مسئولیت محدود ثبت: ۹۸۲۶



اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی (ره)

شماره ۰۱/۱۳/۷۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شرکت:

ماهان رضوان پارس

جدول ۱

۱- خنکاری:

بهره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
	کارگران نظافت	تن	۱۵,۷۷۵	۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۸۷,۵۰۰,۰۰۰
	لودر، جهت ته رویی کشتی، و جابجایی لودر ته رویی به کشتی	تن	۶۶۶۷	۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۳۳,۵۰۰,۰۰۰
	اجاره هابر	تن	۸۲۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	وسایل و لباس کار (لباس کار، کفش ایمنی، چارو، گاری، بیل، غذا، ایاب و ذهاب، یخ و...)	تن	۱۱۶۶۷	۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۳۳,۵۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۴۲۳۵۹	۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۷۹,۵۰۰,۰۰۰

۲- حمل و نقل:

بهره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
	حمل از هر کدام از اسکله ها تا انبار مقصد و دپو در انبار	تن	۲۲۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۲۲۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳- حمل شهری:

بهره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
	بارگیری بروی کامیون به وسیله لودر یا بیل مکانیکی	تن	۵۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۵۲,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- بیجک نویسی:

بهره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
	بار شماری و بیجک نویسی توسط نیروی انسانی ماهر به تعداد حداقل ۵ نفر در هر شیفت	تن	۱۷,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۱۷,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- حراست:

بهره	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
	حراست و نگهداری از انبار در هر شیفت	تن	۱۰۵۲	۵۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۱۰۵۲	۵۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ کل قرارداد (با احتساب سود و بیمه و مالیات)	تن	۳۱۷۱۱۱	۵۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۵۵۵,۵۰۰,۰۰۰
---	----	--------	---------	-----------------

۲-۳- در صورتی که حمل به صورت مستقیم انجام شود مشمول بندهای ۲ (حمل و نقل)، ۳ (حمل شهری) و ۵ (حراست) جدول فوق نمی گردد.  
 ۳-۳- مبلغ ذکر شده قطعی و غیر قابل تغییر بوده و هرگونه افزایش به هر دلیل به مبلغ مورد توافق ناممکن است. لذا پیمانکار با امضاء این قرارداد اعتراف و اقرار می نماید که کلیه قسمتهای انجام کار و همچنین سود خود را آنالیز کرده و سپس قیمتتهای خود را در استعلام درج نموده است.

۴-۳- تهیه کلیه وسائل و امکانات جهت تخلیه، بارگیری و دپو از کشتی در انبار از جمله لودر - بیل مکانیکی، تسمه نقاله، کامیون حمل شهری و کلیه لوازم مورد نیاز، و همچنین تامین نیروی انسانی لازم و تامین وسیله ایاب و ذهاب و غذای نیروی انسانی و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

\* تبصره ۳: تخلیه و خارج نمودن عوامل مرتبط با محموله شامل تخته - چوب - پالت - تسمه بعهده پیمانکار است. همچنین تهیه کلیه ماشین آلات، تجهیزات (به استثناء تجهیزات بندری) به عهده پیمانکار می باشد.

شرکت نگاه و بارگیری  
 ماهان رضوان پارس  
 مسئولیت محدود ثبت: ۹۸۳۶





اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی(ره)

شماره ۰۱/۱۳/۷۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شرکت:

ماهان رضوان پارس

۳-۵- پرداخت دستمزد عملیات منوط به تنظیم صورتحساب در پایان هر روز در محل بامضاء نمایندگان طرفین می باشد و پیمانکار صورتحساب تنظیمی را در پایان تخلیه و بارگیری هر کشتی ارائه میدهد. کارفرما پس از ارائه صورتحساب مذکور اسناد مربوطه را تنظیم و به هزینه قطعی منظور و بقیه آن را پس از کسر کسورات متعلقه پرداخت می نماید.

۳-۶- پیمانکار متعهد میباید تخلیه انبارهای کشتی را بصورت هم سطح انجام داده و نسبت به نصب توری و چادر برزنتی بین اسکله و جرثقیل کشتی اقدام نماید. بدیهی است خسارت وارده به محموله ناشی از ریزش شکرها در انبارهای کشتی و یا حین حاجاتی از کشتی به کامیون به تشخیص کارفرما بعهده پیمانکار است.

۳-۷- پیمانکار متعهد می گردد که تا سقف ۲۵ درصد مازاد بر مبلغ کل پیمان با مبالغ مندرج در این موافقت نامه اقدام به تخلیه و بارگیری شکر از اسکله های بندر امام خمینی (ره) بنماید و بر شدن سقف احجام فرضی موجود در قرارداد هیچگونه حقی بابت اعتراض پیمانکار ایجاد نخواهد نمود.

۳-۸- پیمانکار می بایست بهای هر روش حمل و هزینه های بالاسری آن را تا سقف کل حجم قرارداد ( ۵۰۰.۰۰۰ تن ) محاسبه نموده و احتمال تغییر در احجام فرضی قرارداد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. لذا در این خصوص حق هر اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۳-۹- در صورت درخواست کتبی پیمانکار ۱۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانتنامه معتبر بانکی به نفع کارفرما و در سه قسط به شرح ذیل قابل پرداخت خواهد بود.

قسط اول معادل ۴۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه و قسط سوم معادل ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از انجام ۳۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد.

لازم به ذکر است مبلغ پیش پرداخت با کسر ۱۵٪ از هر پرداختی به پیمانکار تا آخرین پرداخت صورت وضعیت مستهلک می گردد.

۳-۱۰- بمنظور حسن انجام معامله و اجرای کامل این قرارداد پیمانکار مبلغ ۱۵,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیارد و هشتصد و شصت میلیون) ریال معادل ۱۰ ده درصد کل مبلغ قرارداد طی یک فقره ضمانتنامه شماره سپام ۰۷۰۲۱۰۱۶۰۶۵۴۲۲۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ بانک ملی ایران شعبه بندر ماهشهر کد ۷۰۲۱ با اعتبار یکساله و سر رسید وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ به این کارفرما ارائه نموده است، این ضمانت نامه تا خاتمه و اجرای کامل این قرارداد در اختیار کارفرما باقی خواهد ماند تا بمنظور تامین خساراتی که ممکن است بر اثر تخلف پیمانکار از مفاد این قرارداد به کارفرما وارد شود مورد استفاده قرارگیرد.

۳-۱۱- کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ آنرا بابت تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگاه خواهد داشت و در پایان مدت قرارداد در صورت انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و در صورتیکه موضوع قرارداد بوسیله پیمانکار به انجام رسیده و موجبی برای ضبط آن نباشد طبق شرایط عمومی پیمان به وی مسترد خواهد گردید. در غیر اینصورت کارفرما میتواند خسارات وارده به خود را از این مبالغ جبران نماید.

۳-۱۲- از هرپرداختی به پیمانکار پنج (۵) درصد بعنوان سپرده حق بیمه برابر ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد. استرداد سپرده حق بیمه و آخرین قسط از مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

۳-۱۳- کلیه کسور قانونی و حقوق دولتی اعم از مالیات و بیمه و هرگونه عوارض متعلقه این پیمان که در هنگام عقد قرارداد یا بعداً مقرر می گردد به عهده پیمانکار می باشد.

#### ماده چهار- سایر شرایط و تعهدات طرفین:

۴-۱- هرگاه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد جزاً یا کلاً" به نسبت میزان تعهد موضوع بند ۱ تا حداکثر ۱۰ ساعت تاخیر داشته باشد بازاء مقدار کسر تخلیه، بارگیری و بارشماری به تشخیص کارفرما نسبت به مقدار مورد تعهد معادل ۱/۵ (یک و نیم) برابر نرخ عملیات جریمه تاخیر محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر و اگر پس از انقضاء مدت مذکور باز هم پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید کارفرما میتواند بهر نحو که مقتضی بداند کار را انجام دهد و اگر انجام این عمل اضافه بر مبلغ قرارداد تمام شود تفاوت آنرا از محل تضمین حسن انجام معامله و یا مطالبات پیمانکار و یا به طرق قانونی دیگر از سایر اموال او استیفاء نماید و یا قرارداد را فسخ و تضمین پیمانکار را ضبط نماید در هر صورت چنانچه بدلیل اینگونه تاخیرها خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار ملزم به جبران آن خواهد بود.

شرکت تخلیه و بارگیری  
ماهان رضوان پارس  
مسئولیت محدود ثبت: ۹۸۲۶



اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی (ره)

شماره ۰۱/۱۳/۷۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شرکت:

ماهان رضوان پارس

- ۴-۲- در مواردی که به تشخیص شرکت وسیله حمل کافی جهت حمل مستقیم محموله کشتی وجود نداشته باشد و شرکت فاقد انبار با ظرفیت کافی در اسکله باشد جریمه کسر تخلیه از پیمانکار وصول نخواهد شد و از این بابت وجه به پیمانکار تعلق نمی گیرد .
- \* تبصره ۴: مدت توقف عملیات بدلیل آب و هوا و عوامل جوی جزء زمان مجازی و جریمه کسری از پیمانکار وصول نخواهد شد و در صورت مهیا نبودن امکانات لازم جهت تخلیه و بارگیری و تأخیر در عملیات مورد نظر خسارت وارده به پیمانکار بعهده کارفرما می باشد .
- ۴-۳- کارفرما حداقل ۴۸ ساعت قبل از ورود هر کشتی مراتب را کتبا " به پیمانکار اعلام مینماید
- ۴-۴- پیمانکار باید اسامی نمایندگان رسمی خود اعم از فورمن در هر شیفت، بیجک نویس ، بارشمار، نگهبان و سایر عوامل مرتبط را در هر یک از مبادی کتبا به کارفرما اعلام نماید .
- ۴-۵- تشخیص کارفرما در احراز تخلف پیمانکار در هر مورد و میزان خسارت تعیین شده قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه شکایتی نخواهد داشت.
- ۴-۶- پیمانکار موظف است کلیه کارگران و عوامل دست اندرکار را بر طبق مفاد قوانین سازمان تامین اجتماعی و کار و امور اجتماعی با هزینه خود بیمه نماید و هر گومه مسئولیت در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۷- پیمانکار اعلام میدارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود و یا حین اجرای قرارداد تغییراتی در وضع پیمانکار پیش آید که او را مشمول قانون مذکور نماید قرارداد فسخ و تضمین پیمانکار ضبط خواهد شد .
- ۴-۸- در صورتیکه پیمانکار از کارگران خارجی در امر تخلیه و بارگیری استفاده نماید متعهد به رعایت قوانین مربوطه می باشد.
- ۴-۹- چنانچه در حین بارگیری وسائظ نقلیه و یا در خاتمه آن اشتباهی پیش آید که تخلیه و بارگیری مجدد ضرورت داشته باشد پیمانکار موظف به رعایت نظر نمایندگان کارفرما بوده و باید محموله را تخلیه و مجدداً بارگیری نماید در اینصورت دستمزد عملیات تخلیه و بارگیری مجدد محموله برابر  $\frac{1}{2}$  (نصف) دستمزد تخلیه از کشتی و بارگیری بر روی کامیونهای اعزامی از سوی کارفرما محاسبه و پرداخت خواهد شد .
- ۴-۱۰- پیمانکار هماهنگ با نرُم تخلیه کشتی نسبت به تدارک وسائل و تجهیزات و تامین کارگرمورد نیاز بانظر نمایندگان کارفرما اقدام و به محض پهلوهی کشتی عملیات تخلیه را آغاز می نماید .
- \* تبصره ۵: از زمان شروع عملیات تخلیه کشتی تا پایان عملیات بصورت ۲۴ ساعته ادامه خواهد شد .
- ۴-۱۱- این قرارداد کلاً یا جزاً بدون موافقت کارفرما قابل انتقال به غیر نخواهد بود .
- ۴-۱۲- چنانچه بدلیل عدم رعایت مقررات و یا بنا به مصالح بندری از سوی استانداری و یا اداره بندر و کشتیرانی و سایر ارگانهای ذیصلاح محلی از ادامه کار پیمانکار جلوگیری گردد باید از عهده خسارت کارفرما بر آید .
- ۴-۱۳- پیمانکار با امضای این قرارداد طی عقد خارج لازم و براساس ماده ۱۰ قانون مدنی به کارفرما اختیار داده تا در مورد تشخیص میزان خسارت وارده و برداشت آن از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار هر زمان که صلاح بدانند بدون نیاز به هرگونه اقدام اداری و یا قضایی راستا اقدام و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است .
- ۴-۱۴- پیمانکار موظف است بر اساس دستور العملهای ادارات ذیربط بندری در هنگام عملیات تخلیه عوامل خود را مجهز به لباس کار و کفش و کلاه ایمنی مناسب با فعالیت نماید.
- ۴-۱۵- در صورتیکه اجرای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد در نتیجه حالت فوق العاده (فورس ماژور) از جانب هریک از طرفین به تاخیر افتد مدت مزبور بطول نرُم تخلیه کشتی مورد این قرارداد افزوده خواهد شد و پیمانکار موظف است که بلافاصله پس از خاتمه آن حالت نسبت به انجام تعهدات قراردادی عادی خود اقدام نماید.
- ۴-۱۶- در صورت ورود همزمان چند فروند کشتی حامل شکر پیمانکار متعهد به رعایت مفاد این قرارداد نسبت به هر فروند کشتی بوده تا در امر تخلیه کشتی وقفه ای ایجاد نگردد .
- ۴-۱۷- پیمانکار مسئول اعمال عوامل خود در کشتی و اسکله و محل اداره می باشد جبران هرگونه خسارت وارده به کشتی حامل شکر ناشی از سهل انگاری و عدم توجه کارگران پیمانکار و همچنین جبران هرگونه خسارت که از ناحیه کارگران پیمانکار به تاسیسات و وسائل و لوازم بندری و یا تاسیسات و وسائل و لوازم کارفرما وارد شود به تشخیص سازمان ها و ادارات مربوطه و یا تشخیص کارفرما برحسب مورد بر عهده پیمانکار میباشد.

شرکت تخلیه و بارگیری  
ماهان رضوان پارس  
مسئولیت محدود ثبت: ۹۸۲۶





اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی(ره)

شماره ۰۱/۱۳/۷۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شرکت:

ماهان رضوان پارس

- ضمناً پیمانکار در قبال هرگونه خسارت جانی و مالی در حین انجام موضوع قرارداد به کارگران و اشخاص ثالث دیگر مسئول خواهد بود و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد گردید و پیمانکار پاسخگوی مراجع ذیربط اعم از قضائی انتظامی و اداری و غیره خواهد بود .
- ۴-۱۸- پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد موظف به رعایت مقررات ایمنی و موازین اسلامی و مقررات بندری می باشد .
- ۴-۱۹- اختیار فسخ قرارداد در هر زمان با کارفرما میباشد و کارفرما مکلف است از تاریخ فسخ قرارداد یا خاتمه آن ظرف مدت ۳۰ روز بحساب پیمانکار رسیدگی نمود و پس از کسر مطالبات و خسارات وارده برابر مفاد قرارداد نسبت به تسویه حساب پیمانکار اقدام و یک نسخه از صورت حساب را جهت اطلاع وی ارسال نماید .
- ۴-۲۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف، موضوع از طریق مذاکرات طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول نتیجه به مراجع ذیصلاح مراجع خواهد شد .
- ۴-۲۱- پیمانکار تأیید می نماید که از کلیه شرایط کار و مشخصات این قرارداد و وضعیت محل اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد و آنالیز قیمت مربوطه (جدول ۱) به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود .
- ۴-۲۲- در صورتیکه بدلیل عدم توانائی پیمانکار در تأمین نیروی بارشمار مجرب و مورد نیاز خسارتی متوجه کارفرما گردد و یا کارفرما بعلت قصور و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهداتش ناگزیر به پرداخت خسارت دمو راژ و یا سایر خسارت به کارفرما بیمه و هر نوع خسارت دیگر گردد کلیه خسارتهای وارده را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار دریافت خواهد نمود .
- ۴-۲۳- پیمانکار مکلف است فقط در قبال حواله های صادره از سوی نمایندگی کارفرما در بندر که میباید به تأیید نماینده کارفرما مستقر در روی کشتی نیز برسد بار به کامیون تحویل نماید . و در صورتیکه پیمانکار اقدام به تحویل بار به کامیونهایی نماید که جهت آنان از طرف کارفرما حواله صادره نشده یا حواله صادره آنها به تأیید نماینده کارفرما مستقر در روی کشتی نرسیده باشد خسارت وارده بمأخذ یک و نیم برابر قیمت محموله از هر نوع از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۴-۲۴- پیمانکار ملزم به اعمال دقت لازم در تحویل بار به کامیون می باشد و مسئول هر گونه کسر یا اضافه تحویل به کامیونها خواهد بود چنانچه کسر و یا اضافه تحویل به کامیون عمدی باشد شرکت به ازاء هر کیلو کسری شکر به نرخ مشخص شده توسط کارفرما از مطالبات پیمانکار و یا تضمین او بعنوان خسارت کسر خواهد نمود . تشخیص عمدی و یا سهوی بودن اضافه و یا کسر تحویلی بعهد کارفرما می باشد .
- \* تبصره ۶: در صورت احراز سوء نیت از ناحیه پیمانکار و عوامل وی در خصوص کسر یا اضافه تحویل شرکت علاوه بر اخذ جریمه مذکور مراتب را از طریق مراجع قضائی پیگیری و تعقیب خواهد نمود .
- ۴-۲۵- پیمانکار موظف است مقدار و نحوه تخلیه روزانه از کشتی و موقعیت بالاکشهای کابلی را روز بعد به دفتر نمایندگی کارفرما در بندر امام تحویل نماید.
- ۴-۲۶- پیمانکار متعهد است در پایان تخلیه هر کشتی و قبل از خروج کشتی از اسکله گزارشی از میزان کل کالای (شکر) تخلیه شده میزان کسری و چگونگی امر تخلیه و بارشماری که به امضاء افسر اول کشتی هم رسیده است تهیه و به نماینده کارفرما تسلیم نماید تا به استناد آن صورتمجلس استتیب سنت اوفکت امضاء گردد. در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه ناهماهنگی و کسری از کشتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۲۷- کارفرما تعهد می نماید در پایان تخلیه هر کشتی و دریافت گزارش نهائی کار حق الزحمه پیمانکار را بر اساس ماده سه این قرارداد محاسبه و توسط نمایندگی خود در بندر پس از کسر حقوق دولتی و جرائم احتمالی به او پرداخت نماید.
- ۴-۲۸- پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات کار را در مورد عوامل خود که در ارتباط با این قرارداد به کار می گیرد رعایت نموده و مزایای پیش بینی شده برای ایشان را به نحو احسن تأمین نماید.
- ۴-۲۹- مسئولیت و خسارت مالی خطرات و صدمات احتمالی که ممکن است در حین انجام وظیفه برای عوامل پیمانکار و یا از ناحیه او و عوامل وی برای هر شخصی حادث گردد بعهد پیمانکار و پیمانکار موظف است وفق قانون کار اقدامات ایمنی لازم را در مورد هر یک از عوامل خود اعمال نماید.
- ۴-۳۰- پیمانکار اذعان می نماید هنگام امضاء این قرارداد هیچگونه بدهی به سازمان تأمین اجتماعی وزارت امور اقتصادی و دارائی ندارد و نیز پیمانکار اقرار می نماید که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن محرز شود این قرارداد فسخ و پیمانکار هیچ گونه حقی نسبت به مطالبات یا تضمینات و سپرده های خود ندارد.

شرکت تخلیه و بارگیری  
ماهان رضوان پارس  
مسئولیت محدود ثبت: ۹۸۲۶



اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی (ره)

شماره ۰۱/۱۳/۷۷۴۰ تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۱

شرکت:

ماهان رضوان پارس

- ۴-۳۱- پیمانکار ضمن قرارداد به کارفرما وکالت بلاعزل داده که در صورت عدم ایفای تعهدات خود و ایجاد خسارت به ، کارفرما مجاز و مختار است که حسب تشخیص و برآورد خود خسارت وارده را از محل مطالبات او و یا تضمین او برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۴-۳۲- چنانچه در حین تخلیه کشتی مدت این قرارداد به اتمام برسد پیمانکار موظف است تا پایان تخلیه کامل کشتی و در چهارچوب همین قرارداد نسبت به انجام وظایف محوله اقدام نماید.
- ۴-۳۳- چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات قراردادی خود قصور ورزد و یا به نحوی از انحا توانایی ارائه فعالیت را نداشته باشد کارفرما ضمن فسخ قرارداد و ضبط اسناد تضمینی و مطالبات پیمانکار حق دارد که به هر شکل نسبت به ادامه کار اقدام نموده و کلیه خسارت وارده از جمله حق توقف کشتی و ... را که ناشی از عملکرد پیمانکار و یا عدم توانایی وی در انجام تعهدات بوده است از هر طریق ممکن و یا با مراجعه به مراجع قضائی وصول نماید.
- ۴-۳۴- مسئولیت تخلیه و بارگیری از پای کشتی تا خروج از بندر به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۳۵- تأمین کلیه عوامل و پرسنل از قبیل : بار شمار ، بیجک نویس، نگهبان و کلیه عوامل مرتبط با عملیات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۳۶- هرگونه کسری غیر متعارف در مقدار کالا بر عهده پیمانکار می باشد، و خسارت آن بر اساس دستورالعمل های ابلاغی از سوی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران محاسبه و از مطالبات و تضامین قراردادی پیمانکار کسر می گردد. ضمناً هر گونه خسارت وارده از سوی پیمانکار و عوامل آن به انبارهای دپوی کالای موضوع قرارداد از ابتدای تحویل تا انتهای تخلیه با تنظیم صورتجلسه مشترک بین کارفرما و پیمانکار و انباردار به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است برابر قانون و مقررات هر گونه سرک متعلق به شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (صاحب کالا) تعلق دارد.
- ۴-۳۷- حراست از کالاهای وارداتی از زمان تخلیه تا خروج کامل از انبارهای بندری بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۳۸- ورود افراد غیر مسئول در هنگام دپو و بارگیری ممنوع و مسئولیت هر گونه خروج غیرقانونی کالا بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۳۹- پرداخت هرگونه وجه به کلیه عوامل اجرایی و عملیاتی تخلیه و بارگیری به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیت پاسخگویی به تمامی مراجع دولتی و قضایی نیز صرفاً به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۴-۴۰- کارفرما درقبال امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، آب مصرفی کارگاه، برق و مخابرات و غیره هیچگونه مسئولیتی ندارد و نخواهد داشت.
- ۴-۴۱- کارفرما هیچ گونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نخواهد کرد و کلیه مسئولیتها به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف به تأمین مصالح با مشخصات مورد نیاز می باشد و می بایست کلیه هزینه های خرید مصالح مورد نیاز را در قیمت های پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۴-۴۲- تهیه و تدارک کلیه وسایل مورد نیاز تجهیز کارگاه و اجرای موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین و تدارک وسایل هیچگونه وجهی به طور جداگانه از این بابت پرداخت نخواهد شد. کارفرما فقط محل و باراندازی و انبارداری آن را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- ۴-۴۳- کارفرما هیچگونه ماشین آلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد و هیچ مسئولیتی در رابطه با تأمین ماشین آلات مورد نیاز تعهد نمی نماید .
- ۴-۴۴- پیمانکار موظف است هزینه های مربوطه جهت تهیه و تجهیز دفتر و محل استراحت ، امکانات رفاهی ، غذا و همچنین سرویس های ایاب و ذهاب پرسنل نظارت و کارفرما را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۴-۴۵- پیمانکار حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد، موظف می باشد تمام موارد قرارداد را در مقابل هرگونه حوادث و خسارتهای احتمالی مندرج در ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان، نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم کند. هزینه بیمه نامه موصوف با ارائه اسناد مثبته مالی ، توسط کارفرما عیناً از ردیف مربوطه پرداخت می گردد و هزینه بیمه نامه در طول مدت تأخیرات غیرمجاز به عهده پیمانکار می باشد.





اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان  
تخلیه و بارگیری ۵۰۰ هزار تن شکر خام وارداتی در اسکله بندر امام خمینی(ره)  
شماره ۰۱/۱۳/۷۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شرکت:  
ماهان رضوان پارس

- ۴-۴۶- پیمانکار موظف است تأسیسات و ساختمانهای موقت و همچنین ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای ارائه تصویر بیمه ماشین آلات در اختیار پیمانکار قرار می گیرند، به هزینه خود نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر مورد قبول کارفرما بیمه کند. بدیهی است ۴-۴۷- پیمانکار مکلف می باشد مسئولیت مدنی خود را در قبال کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و نظارت، مدیریت طرح و کارفرما و اشخاص ثالث بدون نام به تعداد حداقل ۵ نفر و همچنین در قبال خسارات احتمالی وارده به اموال و املاک مجاورین و سایر اشخاص در طول مدت قرارداد به هزینه خود نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر مورد قبول کارفرما بیمه نماید.
- ۴-۴۸- پیمانکار مسئول رعایت مقررات H.S.E و استانداردهای ایمنی، بهداشت و محیط زیست برای افراد خود و نظارت و کارفرما است و موظف است مفاد دستورالعمل ها و آیین نامه های اداره بندر و کشتی رانی را به طور کامل رعایت نماید.
- ۴-۴۹- ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس متحد الشکل، کفش، کلاه و کمربند ایمنی به شکل مطلوب از وظایف پیمانکار می باشد.
- ۴-۵۰- بیمه نامه های ذکر شده در بندهای قرارداد بایستی تا پایان قرارداد و تسویه حساب پیمانکار معتبر باشد.
- ۴-۵۱- پیمانکار و کارکنان وی موظف به اجرای کامل مقررات و دستورالعمل های ایمنی و مفاد آئین نامه های H.S.E. که از طرف اداره ایمنی کارفرما صادر می گردد میباشند .
- ۴-۵۲- رعایت کلیه نکات ایمنی و فنی ، اخذ مجوزهای عملیاتی از کارفرما، و اداره بندر و کشتی رانی بعهده پیمانکار است . تامین البسه و لوازم ایمنی معمولی و تخصصی شامل لباس کار، کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، عینک و ماسک و امثال آن بعهده و هزینه پیمانکار میباشد و بطور کلی پیمانکار طبق ضوابط کار و امور اجتماعی مسئول ایمنی کارکنان خود از هر نظر خواهد بود.
- ۴-۵۳- در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی و غیر ناشی از کار جهت پرسنل پیمانکار ، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و غرامت دیه ، نقص عضو ، هزینه های پزشکی ، دستمزد ایام بیماری ، هزینه های دوره درمان و هر نوع هزینه دیگری که باید به شخص مصدوم و یا بیمار و یا به هر اداره و سازمانی پرداخت گردد کلاً" و تماماً" در تعهد پیمانکار است و موظف و متعهد به پرداخت و نیز جوابگوی مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما از هر گونه مسئولیت و تعهدی مبرا میباشد .
- ۴-۵۴- تهیه مسکن و غذا و ایاب ذهاب کارکنان پیمانکار بعهده خود وی میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .
- ۴-۵۵- این قرارداد تابع شرایط عمومی بیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می باشد.

ماده پنج : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ ماده و ۷ تبصره و ۶ نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارند .

پیمانکار  
ماهان رضوان پارس

کارفرما  
اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

سمیر هلالی زاده  
نائب رئیس هیات مدیره

رجبعلی قییم  
رئیس هیات مدیره

کاوش حسین پور  
معاون بازرگانی

امید جهان نژادیان  
مدیر کل

شرکت تخلیه و بارگیری  
ماهان رضوان پارس  
مسئولیت محدود ثبت: ۹۸۲۶