

# شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

قرارداد تخلیه و بارگیری ۱۵۰ هزار تن برنج کیسه ای وارداتی در

اسکله بندر امام خمینی (ره)

پیمانکار: ماهان بار بندر

شماره قرارداد: ۰۱/۱۳/۱۴۰۷۸

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان



قرارداد: تخلیه و بارگیری ۱۵۰ هزار تن برنج کیسه ای وارداتی در اسکله های بندر امام خمینی (ره)

قرارداد ذیل به استناد صورتجلسه مناقسه تخلیه و بارگیری برنج کیسه ای وارداتی به شماره ۱۰۵۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ اداره کل غله و خدمات بازرگانی خوزستان به نمایندگی از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی اهواز - امانیه - جنب پل روگذر مجموعه ورزشی تختی ( پیچ استادیوم ) به مدیر کلی آقای امید جهان نژادیان و آقای کاوش حسین پور به عنوان معاون بازرگانی که در این قرارداد کارفرما نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت ماهان بار بندر به شماره شناسه ۱۴۰۰۵۰۲۷۶۳۳ ، کداقتصادی ۴۱۱۴۸۳۷۷۸۹۳۷ ، شماره ثبت ۹۸۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ و کدپستی ۶۳۵۶۱۷۴۳۶۳ به مدیریت آقای محمدرضا معروف وند به عنوان مدیر عامل به شماره ملی ۱۹۵۰۸۴۴۳۰۷ شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۲۳۰۶۶۱۰ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

ماده یک - موضوع قرارداد:

تخلیه ، بارگیری و بارشماری مقدار ۱۵۰,۰۰۰ تن ( صد و پنجاه هزار تن ) محموله کشتیهای حامل برنج کیسه ای وارده به بندر امام خمینی (ره) و بارگیری آن در وسائل نقلیه ریلی و جاده ای به روش های مختلف (به شرح جدول ۱)

\*تبصره ۱: پیمانکار مکلف است بطور متوسط روزانه مقدار ۲۰۰۰ (دو هزار) تن از کشتی تخلیه ، بارگیری ، بارشماری و بار نویسی نماید .

ماده دو - مدت قرارداد:

۱-۲- مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ به مدت یکسال می باشد.  
۲-۲- کارفرما می تواند مدت یا مقدار کالای مورد قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد که در این صورت قبل از انقضا مدت قرارداد موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع می دهد .



\* تبصره ۲: در صورت کاهش یا افزایش مدت یا مقدار ، سایر مفاد قرارداد به قوت خود باقی است .



اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

قرارداد تخلیه و بارگیری ۱۵۰ هزار تن برنج کیسه ای وارداتی در اسکله بندر امام خمینی(ره) شماره: ۱۲۰۷۸/۱۳/ ۱۲۰۷۸ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۴

سه-مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد سیصد و شصت و سه میلیارد و ششصد و پنجاه و پنج میلیون و پانصد هزار ریال (به حروف) و ۳۶۳,۶۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال به عدد) به شرح جدول ذیل (جدول ۱) می باشد.

۱ ل

۱- خنکاری :

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۱	فورمن	تن	۴,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	وسایل و لباس کار (لباس کار، کفش ایمنی، چارو، گاری، بیل، غذا، ایاب و ذهاب، یخ و...)	تن	۱۲۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تخلیه کیسه های برنج از داخل کشتی بر روی کامیون و صفافی	تن	۴۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تخلیه کیسه های برنج از روی کامیون به داخل انبار و صفافی	تن	۴۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بارگیری کیسه های برنج با تسمه نقاله، لیفتراک از انبار به داخل کامیون و صفافی	تن	۴۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۱,۵۲۹,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۲- حمل و نقل :

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۱	ماشین اسکورت	تن	۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حمل از هر کدام از اسکله ها تا انبار مقصد	تن	۳۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه حمل، بارگیری، صفافی و تخلیه پالت از انبار کوثر ماهشهر به انبارهای بندر امام	تن	۹۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

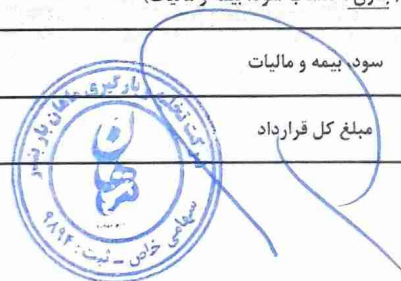
۳- بیجک نویسی :

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۱	بار شماری و بیجک نویسی توسط نیروی انسانی ماهر به تعداد حداقل ۸ نفر در هر شیفت	تن	۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴- حراست :

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۱	حراست و نگهداری از انبار برنج هر شیفت یک نفر	تن	۱۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	تن	۱۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۳۰۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۴,۰۰۰	تن	مبلغ قرارداد ( بدون احتساب سود، بیمه و مالیات)
۶۳,۰۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۲۰,۳۷۰	تن	سود، بیمه و مالیات
۳۶۳,۶۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲,۴۲۴,۳۷۰	تن	مبلغ کل قرارداد





۳- مبلغ ذکر شده قطعی و غیر قابل تغییر بوده و هرگونه افزایش به هر دلیل به مبلغ مورد توافق ناممکن است. لذا پیمانکار با امضاء این قرارداد اعتراف و اقرار می نماید که کلیه قسمتهای انجام کار و همچنین سود خود را آنالیز کرده و سپس قیمت‌های خود را در استعلام درج نموده است.

۴- تهیه کلیه و سائل و امکانات جهت تخلیه، بارگیری و دپو از کشتی در انبار از جمله لودر - بیل مکانیکی، تسمه نقاله، کامیون حمل شهری و کلیه لوازم مورد نیاز، و همچنین تامین نیروی انسانی لازم و تامین وسیله ایاب و ذهاب و غذای نیروی انسانی و ... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

**تبصره ۳:** تخلیه و خارج نمودن عوامل مرتبط با محموله شامل تخته - چوب - پالت - تسمه بعهدہ پیمانکار است. همچنین تهیه کلیه ماشین آلات، تجهیزات (به استثناء تجهیزات بندری) به عهده پیمانکار می باشد.

۳- پرداخت دستمزد عملیات منوط به تنظیم صورتجلسه در پایان هر روز در محل بامضاء نمایندگان طرفین می باشد و پیمانکار صورتجلسات تنظیمی را در پایان تخلیه و بارگیری هر کشتی ارائه میدهد. کارفرما پس از ارائه صورتجلسه مذکور اسناد مربوطه را تنظیم و به هزینه قطعی منظور و بقیه آن را پس از کسر کسورات متعلقه پرداخت می نماید.

۳- پیمانکار متعهد میباید تخلیه انبارهای کشتی را بصورت هم سطح انجام داده و نسبت به نصب توری و چادر برزنتی بین اسکله و جرثقیل کشتی اقدام نماید. بدیهی است خسارت وارده به محموله ناشی از ریزش برنج‌ها در انبارهای کشتی و یا حین جابجائی از کشتی به کامیون به تشخیص کارفرما بعهدہ پیمانکار است.

۳- پیمانکار متعهد می گردد که تا سقف ۲۵ درصد مزاد بر مبلغ کل پیمان با مبالغ مندرج در این موافقت نامه اقدام به تخلیه و بارگیری برنج از اسکله های بندر امام خمینی (ره) بنماید و بر شدن سقف احجام فرضی موجود در قرارداد هیچگونه حقی بابت اعتراض پیمانکار ایجاد نخواهد نمود.

۳- پیمانکار می بایست بهای هر روش حمل و هزینه های بالا سری آن را تا سقف کل حجم قرارداد (۵۰۰,۰۰۰ تن) محاسبه نموده و احتمال تغییر در احجام فرضی قرارداد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. لذا در این خصوص حق هر اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۳- در صورت درخواست کتبی پیمانکار ۱۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانتنامه معتبر بانکی به نفع کارفرما و در سه قسط به شرح ذیل قابل پرداخت خواهد بود.

سط اول معادل ۴۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه و قسط سوم معادل ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از انجام ۳۰٪ از مبلغ اولیه قرارداد.

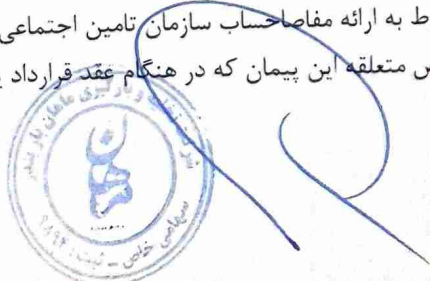
زم به ذکر است مبلغ پیش پرداخت با کسر ۱۵٪ از هر پرداختی به پیمانکار تا آخرین پرداخت صورت وضعیت مستهلک می گردد.

۳- بمنظور حسن انجام معامله و اجرای کامل این قرارداد پیمانکار مبلغ ۲۸,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد و یکصد و هشتاد و سه میلیون) ریال معادل ۱۰ ده درصد کل مبلغ قرارداد طی یک فقره ضمانتنامه شماره سپام ۱۰۸۴۰۰۱۶۵۷۵۰۶۴۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ بانک تجارت شعبه بازار بندر امام خمینی (ره) کد ۱۰۸۴۰ با اعتبار یکساله و سر رسید وقت اداری روز ۱۴۰۲/۰۶/۱۰ به این کارفرما ارائه نموده است، این ضمانت نامه تا خاتمه و اجرای کامل این قرارداد در اختیار کارفرما باقی خواهد ماند تا بمنظور تامین خساراتی که ممکن است بر اثر تخلف پیمانکار از مفاد این قرارداد به کارفرما وارد شود مورد استفاده قرار گیرد.

۳-۱ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ آنرا بابت تضمین حسن انجام کار کسر و نزد خود نگاه خواهد داشت و در پایان مدت قرارداد در صورت انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و در صورتیکه موضوع قرارداد بوسیله پیمانکار به انجام رسیده و موجبی برای ضبط آن نباشد طبق شرایط عمومی پیمان به وی مسترد خواهد گردید. در غیر این صورت کارفرما میتواند خسارات وارده به خود را از این مبالغ جبران نماید

۳-۱ از هر پرداختی به پیمانکار پنج (۵) درصد بعنوان سپرده حق بیمه برابر ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد. استرداد سپرده حق بیمه و آخرین قسط از مطالبات پیمانکار منوط به ارائه مفاد حساب سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

۳-۱ کلیه کسور قانونی و حقوق دولتی اعم از مالیات و بیمه و هرگونه عوارض متعلقه این پیمان که در هنگام عقد قرارداد یا بعداً مقرر می گردد به عهده پیمانکار می باشد.





ماده چهارم - سایر شرایط و تعهدات طرفین:

۴- هرگاه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد جزاً یا کلاً" به نسبت میزان تعهد موضوع بند ۱ تا حداکثر ۱۰ ساعت تاخیر داشته باشد بازاء مقدار کسر تخلیه ، بارگیری و بارشماری به تشخیص کارفرما نسبت به مقدار مورد تعهد معادل ۱/۵ ( یک و نیم ) برابر نرخ عملیات جریمه تاخیر محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر و اگر پس از انقضاء مدت مذکور باز هم پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید کارفرما میتواند بهر نحو که مقتضی بداند کار را انجام دهد و اگر انجام این عمل اضافه بر مبلغ قرارداد تمام شود تفاوت آنرا از محل تضمین حسن انجام معامله و یا مطالبات پیمانکار و یا به طرق قانونی دیگر از سایر اموال او استیفاء نماید و یا قرارداد را فسخ و تضمین پیمانکار را ضبط نماید در هر صورت چنانچه بدلیل اینگونه تاخیرها خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار ملزم به جبران آن خواهد بود .

۴-۱- در مواردی که به تشخیص شرکت وسیله حمل کافی جهت حمل مستقیم محموله کشتی وجود نداشته باشد و شرکت فاقد انبار با ظرفیت کافی در اسکله باشد جریمه کسر تخلیه از پیمانکار وصول نخواهد شد و از این بابت وجه به پیمانکار تعلق نمی گیرد .

**تبصره ۴:** مدت توقف عملیات بدلیل بدی آب و هوا و عوامل جوی جزء زمان مجازی و جریمه کسری از پیمانکار وصول نخواهد شد و در صورت مهیا نبودن امکانات لازم جهت تخلیه و بارگیری و تأخیر در عملیات مورد نظر خسارت وارده به پیمانکار بعهدہ کارفرما می باشد .  
۴-۲- کارفرما حداقل ۴۸ ساعت قبل از ورود هر کشتی مراتب را کتبا" به پیمانکار اعلام مینماید

۴-۳- پیمانکار باید اسامی نمایندگان رسمی خود اعم از فورمن در هر شیفت، بیجک نویس ، بارشمار، نگهبان و سایر عوامل مرتبط را در هر یک از مبادی کتبا به کارفرما اعلام نماید .

۴-۴- تشخیص کارفرما در احراز تخلف پیمانکار در هر مورد و میزان خسارت تعیین شده قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه شکایتی نخواهد داشت.

**تبصره ۵:** نحوه تسویه حساب مقداری جهت احراز کسری یا اضافی بر مبنای میزان تخلیه، حمل و بارگیری مجدد و اتمام کالای موضوع بر اساس میزان درافت سوروی همان کشتی می باشد و کسری متعارف ابلاغی از سوی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت و کسر کالا از صورت وضعیت پیمانکار کسرو به حساب صاحب کالا واریز می گردد.

۴-۵- پیمانکار موظف است کلیه کارگران و عوامل دست اندرکار را بر طبق مفاد قوانین سازمان تامین اجتماعی و کار و امور اجتماعی با هزینه خود بیمه نماید و هر گومه مسئولیت در این خصوص به عهده پیمانکار می باشد.

۴-۶- پیمانکار اعلام میدارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود و یا حین اجرای قرارداد تغییراتی در وضع پیمانکار پیش آید که او را مشمول قانون مذکور نماید قرارداد فسخ و تضمین پیمانکار ضبط خواهد شد .

۴-۷- در صورتیکه پیمانکار از کارگران خارجی در امر تخلیه و بارگیری استفاده نماید متعهد به رعایت قوانین مربوطه می باشد.

۴-۸- چنانچه در حین بارگیری و سائط نقلیه و یا در خاتمه آن اشتباهی پیش آید که تخلیه و بارگیری مجدد ضرورت داشته باشد پیمانکار موظف به رعایت نظر نمایندگان کارفرما بوده و باید محموله را تخلیه و مجدداً بارگیری نماید در اینصورت دستمزد عملیات تخلیه و بارگیری مجدد محموله برابر  $\frac{1}{2}$  (نصف) دستمزد تخلیه از کشتی و بارگیری بر روی کامیونهای اعزامی از سوی کارفرما محاسبه و پرداخت خواهد شد .

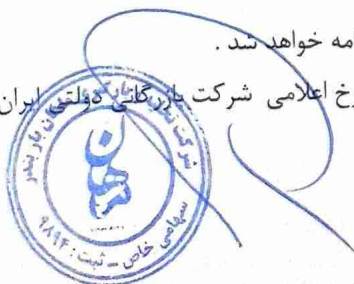
۴-۹- جمع آوری برنج ته خن های کشتی و روی اسکله و وسائط نقلیه و جمع آوری برنج موجود در کف انبار و کیسه گیری آن و دوخت و دوز کیسه ها پاره بعهدہ پیمانکار است ، و از این بابت وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد ، تحویل کیسه های مورد نیاز بعهدہ کارفرما و تهیه وسایل دوخت بعهدہ و هزینه پیمانکار می باشد.

۴-۱۰- کارگران پیمانکار به هیچوجه حق استفاده از چنگک ( هوک ) رانخواهند داشت .

۴-۱۱- پیمانکار هماهنگ با نرم تخلیه کشتی نسبت به تدارک و سائل و تجهیزات و تامین کارگرمورد نیاز بانظر نمایندگان کارفرما اقدام و به محض پهلودهی کشتی عملیات تخلیه را آغاز می نماید .

**تبصره ۶:** از زمان شروع عملیات تخلیه کشتی تا پایان عملیات بصورت ۲۴ ساعته ادامه خواهد شد .

۴-۱۲- گرامت کیسه های محتوی برنج به دریا افتاده بعهدہ پیمانکار میباشد ، که برابر نرخ اعلامی شرکت بازرگانی دولتی ایران از مطالبات پیمانکار وصول می گردد





- ۴-۱۴- این قرارداد کلاً یا جزاً بدون موافقت کارفرما قابل انتقال به غیر نخواهد بود .
- ۴-۱۵- چنانچه بدلیل عدم رعایت مقررات ویا بنا به مصالح بندری از سوی استانداری ویا اداره بندر و کشتیرانی و سایر ارگانهای ذیصلاح محلی از ادامه کار پیمانکار جلوگیری گردد باید از عهده خسارت کارفرما بر آید .
- ۴-۱۶- غرامت ریخت و ریز کیسه های برنج که در اثر سهل انگاری عوامل پیمانکار ایجاد گردد به به تشخیص نمایندگان کارفرما و نماینده بیمه طبق صورتجلسه بندری بعهده پیمانکار بوده وبه نرخ عمده فروشی بازار آزاد ویا نرخ اعلامی شرکت بازرگانی دولتی ایران محاسبه واز مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد
- ۴-۱۷- پیمانکار با امضای این قراردادطی عقد خارج لازم وبراساس ماده ۱۰ قانون مدنی به کارفرما اختیار داده تا در مورد تشخیص میزان خسارت وارده وپرداخت آن از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار هر زمان که صلاح بداند بدون نیاز به هرگونه اقدام اداری ویا قضایی راستا اقدام وپیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نموده است .
- ۴-۱۸- پیمانکار موظف است بر اساس دستور العملهای ادارات ذیربط بندری در هنگام عملیات تخلیه عوامل خود را مجهز به لباس کار و کفش و کلاه ایمنی مناسب با فعالیت نماید.
- ۴-۱۹- چنانچه پیمانکار هنگام تخلیه به کیسه های پوسیده ویا آبدیده و آلوده به مواد روغنی یا دارای کسر وزن محسوس برخورد نماید باید از تخلیه آنها جدا " خودداری و فوراً مراتب را به نمایندگان کارفرما اطلاع دهد تا پس از انجام اقدامات لازم دستور تخلیه از سوی نماینده کارفرما صادر شود
- تبصره ۷:** جهت جداسازی کیسه های سالم از ناسالم و جهی به پیمانکار پرداخت خواهد شد .
- ۴-۲۰- در صورت خرابی بالاکش کابلی کشتی و سایر نقائص فنی کشتی تا تعمیر وراه اندازی مجدد آنها پیمانکار حق هیچگونه اعتراض را نخواهد داشت .
- ۴-۲۱- پیمانکار باید از بارگیری بیش از ظرفیت هر تور ( سیلنگ ) خودداری نماید .
- ۴-۲۲- در صورتیکه اجرای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد در نتیجه حالت فوق العاده (فورس ماژور) از جانب هریک از طرفین به تاخیر افتد مدت مزبور بطول نرُم تخلیه کشتی مورد این قرارداد افزوده خواهد شد و پیمانکار موظف است که بلافاصله پس از خاتمه آن حالت نسبت به انجام تعهدات قراردادی عادی خود اقدام نماید.
- ۴-۲۳- در صورت ورود همزمان چند فروند کشتی حامل برنج کیسه ای پیمانکار متعهد به رعایت مفاد این قرارداد نسبت به هرفروند کشتی بوده تا در امر تخلیه کشتی وقفه ای ایجاد نگردد .
- ۴-۲۴- پیمانکار مسئول اعمال عوامل خود در کشتی واسکله ومحل اداره می باشد جبران هرگونه خسارت وارده به کشتی حامل برنج ناشی از سهل انگاری وعدم توجه کارگران پیمانکار وهمچنین جبران هرگونه خسارت که از ناحیه کارگران پیمانکار به تاسیسات و وسائل و لوازم بندری ویا تاسیسات ووسائل ولوازم کارفرما وارد شود به تشخیص سازمان ها وادارات مربوطه ویا تشخیص کارفرما برحسب مورد برعهده پیمانکار میباشد.
- ضمناً پیمانکار در قبال هرگونه خسارت جانی و مالی درحین انجام موضوع قرارداد به کارگران و اشخاص ثالث دیگر مسئول خواهد بود واز این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد گردید و پیمانکار پاسخگوی مراجع ذیربط اعم از قضائی انتظامی واداری وغیره خواهد بود .
- ۴-۲۵- پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد موظف به رعایت مقررات ایمنی و موازین اسلامی و مقررات بندری می باشد .
- ۴-۲۶- اختیار فسخ قرارداد در هرزمان با کارفرما میباشد و کارفرما مکلف است از تاریخ فسخ قرارداد یاخاتمه آن ظرف مدت ۳۰ روز بحساب پیمانکار رسیدگی نمود وپس از کسر مطالبات و خسارات وارده برابر مفاد قرارداد نسبت به تسویه حساب پیمانکار اقدام ویک نسخه از صورت حساب را جهت اطلاع وی ارسال نماید .
- ۴-۲۷- در صورت بروز هرگونه اختلاف، موضوع از طریق مذاکرات طرفین حل و فصل ودر صورت عدم حصول نتیجه به مراجع ذیصلاح مراجع خواهد شد .
- ۴-۲۸- پیمانکار تائید می نماید که از کلیه شرایط کار و مشخصات این قرارداد و وضعیت محل اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد و آنالیز قیمت مربوطه (جدول ۱) به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود .





- ۴-۲- پیمانکار متعهد می گردد در صورت حمل برنج کیسه ای به انبارهای استجاری کارفرما ، نسبت به گماردن و اجیر نمودن نگهبان بصورت شبانه روزی جهت حفاظت تا حمل کامل برنج کیسه ای از انبارها و تسویه حساب نهائی اقدام نماید .
- ۴-۳- پیمانکار متعهد است به تعداد بالا کسشهای کابلی هر کشتی که تخلیه خود را در اسکله بندر امام آغاز میگردد بارشمار با تجربه روی کشتی بگمارد و در صورتیکه همزمان چند فروند کشتی مشغول تخلیه گردند تعداد بارشمارها باید متناسب با تعداد بالاکش های کابلی کسشهای در حال تخلیه باشند ، بدیهی است هر گاه بالاکش کابلی توانائی تحویل بار به یک و یا چند کامیون داشته باشد پیمانکار موظف است برای هر کامیون یک بار شمار بگمارد .
- ۴-۳-۲- در صورتیکه بدلیل عدم توانائی پیمانکار در تأمین نیروی بارشمار مجرب و مورد نیاز خسارتی متوجه کارفرما گردد و یا کارفرما بعلت قصور و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهداتش ناگزیر به پرداخت خسارت دموراژ و یا سایر خسارت به کارفرما بیمه و هر نوع خسارت دیگر گردد کلیه خسارتهای وارده را به تشخیص خود از مطالبات پیمانکار دریافت خواهد نمود .
- ۴-۳-۳: پیمانکار مکلف است فقط در قبال حواله های صادره از سوی نمایندگی کارفرما در بندر که میباید به تأیید نماینده کارفرما مستقر در روی کشتی نیز برسد بار به کامیون تحویل نماید . و در صورتیکه پیمانکار اقدام به تحویل بار به کامیونهایی نماید که جهت آنان از طرف کارفرما حواله صادره نشده یا حواله صادره آنها به تأیید نماینده کارفرما مستقر در روی کشتی نرسیده باشد خسارت وارده بـمـآخذ یک و نیم برابر قیمت محموله از هر نوع از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۴-۳-۴: پیمانکار ملزم به اعمال دقت لازم در تحویل بار به کامیون می باشد و مسئول هر گونه کسر یا اضافه تحویل به کامیونها خواهد بود چنانچه کسر و یا اضافه تحویل به کامیون عمدی باشد شرکت به ازاء هر کیلو کسری برنج به نرخ مشخص شده توسط کارفرما از مطالبات پیمانکار و یا تضمین او بعنوان خسارت کسر خواهد نمود . تشخیص عمدی و یا سهوی بودن اضافه و یا کسر تحویلی بعهدہ کارفرما می باشد .
- تبصره ۸:** در صورت احراز سوء نیت از ناحیه پیمانکار و عوامل وی در خصوص کسر یا اضافه تحویل شرکت علاوه بر اخذ جریمه مذکور مراتب را از طریق مراجع قضائی پیگیری و تعقیب خواهد نمود .
- ۴-۳-۴-۲- پیمانکار موظف است مقدار و نحوه تخلیه روزانه از کشتی و موقعیت بالاکشهای کابلی را روز بعد به دفتر نمایندگی کارفرما در بندر امام تحویل نماید.
- ۴-۳-۴-۳- پیمانکار متعهد است در پایان تخلیه هر کشتی و قبل از خروج کشتی از اسکله گزارشی از میزان کل کالای (برنج کیسه ای) تخلیه شده میزان کسری و چگونگی امر تخلیه و بار شماری که به امضاء افسر اول کشتی هم رسیده است تهیه و به نماینده کارفرما تسلیم نماید تا به استناد آن صورتجلس استیت سنت اوفکت امضاء گردد. در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه نا هماهنگی و کسری ز کشتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۳-۴-۴- کارفرما تعهد می نماید در پایان تخلیه هر کشتی و دریافت گزارش نهائی کار حق الزحمه پیمانکار را بر اساس ماده سه این قرارداد محاسبه و توسط نمایندگی خود در بندر پس از کسر حقوق دولتی و جرائم احتمالی به او پرداخت نماید.
- ۴-۳-۴-۵- پیمانکار متعهد است کلیه قوانین و مقررات کار را در مورد عوامل خود که در ارتباط با این قرارداد به کار می گیرد رعایت نموده و مزایای پیش بینی شده برای ایشان را به نحو احسن تأمین نماید.
- ۴-۳-۴-۶- مسئولیت و خسارت مالی خطرات و صدمات احتمالی که ممکن است در حین انجام وظیفه برای عوامل پیمانکار و یا از ناحیه او و عوامل وی برای هر شخصی حادث گردد بعهدہ پیمانکار و پیمانکار موظف است وفق قانون کار اقدامات ایمنی لازم را در مورد هر یک از عوامل خود اعمال نماید.
- ۴-۳-۴-۷- پیمانکار اذعان می نماید هنگام امضاء این قرارداد هیچگونه بدهی به سازمان تأمین اجتماعی وزارت امور اقتصادی و دارائی ندارد و نیز پیمانکار اقرار می نماید که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن محرز شود این قرارداد فسخ و پیمانکار هیچ گونه حقی نسبت به مطالبات یا تضمینات و سپرده های خود ندارد.
- ۴-۳-۴-۸- پیمانکار ضمن قرارداد به کارفرما وکالت بلاعزل داده که در صورت عدم ایفای تعهدات خود و ایجاد خسارت به ، کارفرما مجاز و مختار است که حسب تشخیص و برآورد خود خسارت وارده را از محل مطالبات او و یا تضمین او برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.





- ۴-۴- چنانچه در حین تخلیه کشتی مدت این قرارداد به اتمام برسد پیمانکار موظف است تا پایان تخلیه کامل کشتی و در چهارچوب همین قرارداد نسبت به انجام وظایف محوله اقدام نماید.
- ۴-۴- چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات قراردادی خود قصور ورزد و یا به نحوی از انحا توانایی ارائه فعالیت را نداشته باشد کارفرما ضمن فسخ قرارداد و ضبط اسناد تضمینی و مطالبات پیمانکار حق دارد که به هر شکل نسبت به ادامه کار اقدام نموده و کلیه خسارت وارده از جمله حق توقف کشتی و ... را که ناشی از عملکرد پیمانکار و یا عدم توانایی وی در انجام تعهدات بوده است از هر طریق ممکن و یا با مراجعه به مراجع قضائی وصول نماید.
- ۴-۴- مسئولیت تخلیه و بارگیری از پای کشتی تا خروج از بندر به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۴- این قرارداد در ۵ ماده و ۹ تبصره و ۶ نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارند .
- کلیه هزینه های مربوط به خواب کامیونهای اعزامی از سوی شرکتهای حمل و نقل و باربری که بدلیل مهیا نبودن یا عدم همکاری پیمانکار اعم از کارگران و یا تجهیزات مرتبط با بارگیری و حمل بوجود آمده باشد ، بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است برنج بارگیری شده به سوی مقاصد را بوسیله بار شمار و با تأیید راننده و ناظر کارفرما بار شماری نموده و رسید دریافت نماید . در غیر اینصورت عواقب ناشی از هرگونه اهمال کاری و کسری کالا بر عهده پیمانکار است.
- ۴-۴- تامین کلیه عوامل و پرسنل از قبیل : بار شمار ، بیجک نویس، نگهبان و کلیه عوامل مرتبط با عملیات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۴- هرگونه کسری غیر متعارف در مقدار کالا بر عهده پیمانکار می باشد، و خسارت آن بر اساس دستورالعمل های ابلاغی از سوی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران محاسبه و از مطالبات و تضامین قراردادی پیمانکار کسر می گردد. ضمناً هر گونه خسارت وارده از سوی پیمانکار و عوامل آن به انبارهای دپوی کالای موضوع قرارداد از ابتدای تحویل تا انتهای تخلیه با تنظیم صورتجلسه مشترک بین کارفرما و پیمانکار و انباردار به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است برابر قانون و مقررات هر گونه سرک متعلق به شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (صاب کالا) تعلق دارد.
- ۴-۴- حراست از کالاهای وارداتی از زمان تخلیه تا خروج کامل از انبارهای بندری بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۵- ورود افراد غیر مسئول در هنگام دپو و بارگیری ممنوع و مسئولیت هر گونه خروج غیرقانونی کالا بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۵- پرداخت هرگونه وجه به کلیه عوامل اجرایی و عملیاتی تخلیه و بارگیری به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیت پاسخگویی به تمامی مراجع دولتی و قضایی نیز صرفاً به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۴-۵- کارفرما درقبال امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، آب مصرفی کارگاه، برق و مخابرات و غیره هیچگونه مسئولیتی ندارد و نخواهد داشت.
- ۴-۵- کارفرما هیچ گونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نخواهد کرد و کلیه مسئولیتها به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف به تأمین مصالح با مشخصات مورد نیاز می باشد و می بایست کلیه هزینه های خرید مصالح مورد نیاز را در قیمت های پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۴-۵- تهیه و تدارک کلیه وسایل مورد نیاز تجهیز کارگاه و اجرای موضوع پیمان به عهده و هزینه پیمانکار می باشد کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین و تدارک و سایل هیچگونه وجهی به طور جداگانه از این بابت پرداخت نخواهد شد. کارفرما فقط محل و باراندازی و انبارداری آن را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- ۴-۵- کارفرما هیچگونه ماشین آلتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد و هیچ مسئولیتی در رابطه با تأمین ماشین آلات مورد نیاز تعهد نمی نماید .
- ۴-۵- پیمانکار موظف است هزینه های مربوطه جهت تهیه و تجهیز دفتر و محل استراحت ، امکانات رفاهی ، غذا و همچنین سرویس های ایاب و ذهاب پرسنل نظارت و کارفرما را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۴-۵- پیمانکار حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد، موظف می باشد تمام موارد قرارداد را در مقابل هرگونه حوادث و خسارتهای احتمالی مندرج در ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان، نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم کند. هزینه بیمه نامه موصوف با ارائه اسناد مثبته مالی ، توسط کارفرما عیناً از ردیف مربوطه پرداخت می شود. بیمه نامه در طول مدت تأخیرات غیرمجاز به عهده پیمانکار می باشد.







- ۴-۵- پیمانکار موظف است تأسیسات و ساختمانهای موقت و همچنین ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام موضوع بیمان مورد استفاده قرار می گیرند، به هزینه خود نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر مورد قبول کارفرما بیمه کند. بدیهی است ارائه تصویر بیمه ماشین آلات در اختیار پیمانکار نیز به کارفرما الزامی است.
- ۴-۵- پیمانکار مکلف می باشد مسئولیت مدنی خود را در قبال کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و نظارت، مدیریت طرح و کارفرما و اشخاص ثالث بدون نام به تعداد حداقل ۵ نفر و همچنین در قبال خسارات احتمالی وارده به اموال و املاک مجاورین و سایر اشخاص در طول مدت قرارداد به هزینه خود نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر مورد قبول کارفرما بیمه نماید.
- ۴-۶- پیمانکار مسئول رعایت مقررات H.S.E و استانداردهای ایمنی، بهداشت و محیط زیست برای افراد خود و نظارت و کارفرما است و موظف است مفاد دستورالعمل ها و آیین نامه های اداره بنادر و کشتی رانی را به طور کامل رعایت نماید.
- ۴-۶- ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس متحد الشکل، کفش، کلاه و کمربند ایمنی به شکل مطلوب از وظایف پیمانکار می باشد.
- ۴-۶- بیمه نامه های ذکر شده در بندهای قرارداد بایستی تا پایان قرارداد و تسویه حساب پیمانکار معتبر باشد.
- ۴-۶- پیمانکار و کارکنان وی موظف به اجرای کامل مقررات و دستورالعمل های ایمنی و مفاد آئین نامه های H.S.E. که از طرف اداره ایمنی کارفرما صادر می گردد میباشند.
- ۴-۶- رعایت کلیه نکات ایمنی و فنی، اخذ مجوزهای عملیاتی از کارفرما، و اداره بنادر و کشتی رانی بعهده پیمانکار است. تامین البسه و لوازم ایمنی معمولی و تخصصی شامل لباس کار، کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، عینک و ماسک و امثال آن بعهده و هزینه پیمانکار میباشد و بطور کلی پیمانکار طبق ضوابط کار و امور اجتماعی مسئول ایمنی کارکنان خود از هر نظر خواهد بود.
- ۴-۶- در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی و غیر ناشی از کار جهت پرسنل پیمانکار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و غرامت دیه، نقص عضو، هزینه های پزشکی، دستمزد ایام بیماری، هزینه های دوره درمان و هر نوع هزینه دیگری که باید به شخص مصدوم و یا بیمار و یا به هر اداره و سازمانی پرداخت گردد کلاً و تماماً در تعهد پیمانکار است و موظف و متعهد به پرداخت و نیز جوابگوی مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما از هر گونه مسئولیت و تعهدی میرا میباشد.
- ۴-۶- تهیه مسکن و غذا و ایاب ذهاب کارکنان پیمانکار بعهده خود وی میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۶- این قرارداد تابع شرایط عمومی بیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ می باشد.

ماده پنج: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ ماده و ۷ تبصره و ۶ نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارند.

کارفرما

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان خوزستان

کاوش حسین پور  
معاون بازرگانی

امید جهان نژادیان  
مدیر کل

پیمانکار

شرکت: ماهان بار بندر

محمد رضا معروف وند

مدیر عامل

